

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE –
SLUŽEBNOSTI,**

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234, plátce DPH
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená : Ing. Zdeňkem Vondrákem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
na základě pověření č.1716 ze dne 26.6.2014
(jako „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

2. Obec Nová Ves

Se sídlem : Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves u Mělníka
Identifikační číslo : 00237132
DIČ : CZ00237132, plátce DPH
Zastoupená : Martinem Exnerem, starostou
(jako „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu - pozemkem p.č. 251/1 druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Vepřek, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 157 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Budoucí oprávněný ze služebnosti je investorem stavby pod názvem „**Splašková kanalizace a ČOV Vepřek**“ v jejímž rámci bude ve služebném pozemku vybudována příslušná část splaškové kanalizace. Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována zčásti v obvodu a v ochranném pásmu dráhy železniční trati Praha Masarykovo n. – Děčín hl.n. (TU 0801), kterou kříží pod železničním mostem v komunikaci v žkm 445,802 ve služebném pozemku.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.3. této smlouvy ve služebném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty :

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného ze služebnosti, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastním ředitelství Praha čj. S 6722/S-17732/2017-SŽDC- OŘ PHA-710-Čer ze dne 20.6.2017;
- b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební - oblast Praha čj. MP – SOP2479/16-4/Lj, DUCR – 78327/16/Lj ze dne 12.12.2016.

II.2. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje přizvat budoucího povinného ze služebnosti k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný ze služebnosti zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému ze služebnosti, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný ze služebnosti na Správu železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7.

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 7 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebnosti strpět ve služebném pozemku vybudování a provozování splaškové kanalizace. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje do 120 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému ze služebnosti **písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti spolu s geometrickým plánem**, specifikujícím rozsah zatížení pozemku služebností.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V. Úhrada za zřízení služebnosti

V.1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši 24.720,- Kč (slovy dvacetčtyřtisícsemdsetdvacet korun českých). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni uzavření této smlouvy.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30-ti denní splatnosti vystavené zálohové faktury. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí

platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebnosti.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným ze služebnosti.

V.5. Při zániku smlouvy bude záloha úhrady za zřízení služebnosti vrácena povinným na základě výzvy oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným ze služebnosti.

VI.2. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o věcném břemeni - služebnosti a geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost budoucí oprávněný ze služebnosti.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží čtyři vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebnosti dvě vyhotovení smlouvy.

V Praze dne 8. 09. 2017
Budoucí povinný :

.....
Ing. Zdeněk Vondrák
ředitel Oblastního ředitelství Praha
dle pověření č.1716 ze dne 26.6.2014

V Nové Vsi dne 23. 8. 2017
Budoucí oprávněný :

.....
Martin Exner
starosta

